

Denumire obiectiv:  
**REABILITARE SI REAMENAJARE CLADIRE EXISTENTA C3, DEMOLARI PARTIALE LA INTERIOR, COMPARTIMENTARI INTERIOARE, LUCRARI DE**  
Beneficiar:  
**UNIVERSITATEA TEHNICA DIN CLUJ NAPOCA**  
Amplasament:  
**str. Observatorului, nr. 2, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**

ANTEMASURATORI ARHITECTURA

NR CRT		DENUMIRE	LOCALIZARE	CANTITATE Parter	CANTITATE Mansarda / Supanta	CANTITATE Invelit.	CANTITATE totala	UM
1		LUCRARI DE DEMOLARE						
1	1	Desfaceri pereti de compartimentare din gips-carton pe structura metalica	la nivel mansarda si parter	6.00	25.00	20.00	51.00	mc
1	2	Demolare pereti de compartimentare din zidarie de caramida	la parter	34.00	18.00	0.00	52.00	mc
1	3	Demolare parapeti din zidarie de caramida la ferestre existente	la parter	5.00	5.00	-	10.00	mc
1	4	Desfacere invelitoare de tigla ceramica	acoperis existent	-	-	200.00	200.00	mp
1	5	Desfacere straturi suport invelitoare	acoperis existent	-	-	6.00	6.00	mc
1	6	Desfacere lucarne existente - pereti de inchidere	acoperis existent	-	-	24.00	24.00	mp
1	7	Desfacere tamplarii lucarne existente	acoperis existent	-	-	12.00	12.00	buc
1	8	Desfacere sarpanta de lemn	acoperis existent	-	-	3.00	3.00	mc
1	9	Demolare planseu mansarda - inclusiv pardoseli	la nivelul mansardei	-	21.00	-	21.00	mc
1	10	Desfacere scara metalica existenta	intre parter si mansarda	1.00	-	-	1.00	buc
1	11	Desfacere obiecte sanitare existente	la parter	6.00	-	-	6.00	buc
1	12	Desfacere tamplarii interioare existente	la parter	10.00	-	-	10.00	buc
1	13	Desfacere tamplarii exterioare existente	la parter	14.00	-	-	14.00	buc
1	14	Desfacere antena parabolica fatada	pe fatade	1.00	-	-	1.00	buc
1	15	Desfacere unitati exterioare aer conditionat	pe fatade	3.00	-	-	3.00	buc
1	16	demontare igheaburi si burlane din tabla		-	-	100.00		ml
1	17	Desfacere cosuri de fum existente		3.00	-	-	3.00	buc
1	18	Desfacere pardoseala pe sol	la parter	20.00	-	-	20.00	mc
2		COMPARTIMENTARI INTERIOARE						
2	1	Perete 12.5 cm grosime - cu structura din profile CW 75 mm dublu placat pe ambele parti cu placi de gips-carton standard 12.5 mm grosime (vata minerala inclusa la capitolul TERMOIZOLATII SI FONOIZOLATII)	la parter - separare intre spatiu uscat-spatiu uscat	15.70	-	-	15.70	mp
2	2	Perete 12.5 cm grosime - cu structura din profile CW 75 mm dublu placat pe o parte cu placi de gips-carton standard 12.5 mm grosime si pe cealalta parte cu placi de gips-carton rezistent la umezeala 12.5 mm grosime (vata minerala inclusa la capitolul TERMOIZOLATII SI FONOIZOLATII)	la parter - separare intre spatiu uscat-spatiu umed	24.20	-	-	24.20	mp
2	3	Perete 12.5 cm grosime - cu structura din profile CW 75 mm dublu placat pe ambele parti cu placi de gips-carton rezistente la umezeala12.5 mm grosime (vata minerala inclusa la capitolul TERMOIZOLATII SI FONOIZOLATII)	la parter - separare intre spatiu umed-spatiu umed	5.90	-	-	5.90	mp
2	4	Perete 15 cm grosime cu structura din profile CW 75 mm triplu placat pe ambele parti cu placi de gips-carton rezistente la foc 12.5 mm grosime (vata minerala inclusa la capitolul TERMOIZOLATII SI FONOIZOLATII)	la parter la delimitarea centralei termice	31.55	-	-	31.55	mp
2	5	Mascare ghene - structura profile metalice dublu placata cu gips-carton (vata minerala inclusa la capitolul TERMOIZOLATII SI FONOIZOLATII)	masca ghena HVAC la nivel supanta	-	7.40	-	7.40	mp
2	6	Placari interioare cu gips-carton standard 12.5 mm pe structura din profile CD 50 mm	la intrados acoperis,intrados placa supanta, zona lucarne, usa acces	7.47	62.10	81.75	151.32	mp
2	7	Placari interioare cu gips-carton standard 12.5 mm pe structura din profile CD 50 mm	masca rezervor WC la grupuri sanitare	12.30			12.30	mp
2	8	Pereti despartitori HPL, 2.10 m inaltime	la separarea cabinelor WC in grupurile sanitare	8.70	-	-	8.70	mp
3		TAVANE						
3	1	Tavan suspendat pe structura metalica profile CD50 placat cu gips carton 12.5 mm grosime	la parter si la supanta	31.38	29.15	-	60.53	mp
3	2	Tavan suspendat pe structura metalica profile CD50 casetat 60 x 60 cm	la supanta	-	-	60.84	60.84	mp
4		FINISAJE INTERIOARE LA PERETI SI TAVANE						
4	1	Tencuieli umede interioare pe baza de ciment cu scop de indreptare a peretilor existenti	dispuse vertical pe pereti si spaleti existenti interiori	191.82	-	-	191.82	mp

Denumire obiectiv:  
**REABILITARE SI REAMENAJARE CLADIRE EXISTENTA C3, DEMOLARI PARTIALE LA INTERIOR, COMPARTIMENTARI INTERIOARE, LUCRARI DE**  
Beneficiar:  
**UNIVERSITATEA TEHNICA DIN CLUJ NAPOCA**  
Amplasament:  
**str. Observatorului, nr. 2, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**

ANTEMASURATORI ARHITECTURA

NR CRT		DENUMIRE	LOCALIZARE	CANTITATE Parter	CANTITATE Mansarda / Supanta	CANTITATE Invelit.	CANTITATE totala	UM
4	2	Glet pe baza de ipsos la pereti si tavane din gips carton	dispuse vertical pe pereti din gips-carton, orizontal la tavane din gips-carton si oblic la placari cu gips-carton la sarpanta si inchideri lucarne	375.08	-	-	375.08	mp
4	3	Vopsea lavabila la pereti si tavane din gips carton	dispuse vertical pe pereti din gips-carton, orizontal la tavane din gips-carton si oblic la placari cu gips-carton la sarpanta si inchideri lucarne	375.08	-	-	375.08	mp
4	4	Glet pe baza de var	dispuse vertical la pereti exteriori, peste termoizolatia din placi minerale de tip Multipor	193.24	-	-	193.24	mp
4	5	Vopsea permeabila la vapori (pe baza de var sau silicat)	dispuse vertical la pereti exteriori, peste termoizolatia din placi minerale de tip Multipor	193.24	-	-	193.24	mp
4	6	Placaj faianta + adeziv flexibil placari ceramice de interior 0.2 in spatii umede	dispuse vertical la pereti in bai la parter h=2.1 m	38.74	-	-	38.74	mp
5		PARDOSELI INTERIOARE						
5	1	Pardoseala de gresogranit 0.8 cm+ adeziv flexibil placari ceramice de interior 0.2 cm	la parter si la supanta conform planuri arhitectura	99.65	50.30	-	149.95	mp
5	2	Pardoseala de gresogranit 0.8 cm+ adeziv flexibil placari ceramice de interior 0.2 cm in spatii umede	la parter in grupurile sanitare	12.40	-	-	12.40	mp
5	3	Plinte gresogranit 10 cm inaltime + adeziv	la toate spatiile uscate (nu la bai unde avem faianta pe perete) cu pardoseala de gresogranit	4.71	2.02	-	6.73	mp
5	4	Rasini epoxidice	la parter in camera CT	14.20	-	-	14.20	mp
5	5	Plinta rasina epoxidica 10 cm inaltime	in camera CT	1.27	-	-	1.27	mp
5	6	Sapa slab armata 5 cm grosime	pentru egalizare sub pardoseli interioare	124.00	50.30	-	174.30	mp
5	7	Folie polietilena	peste fonoizolatie la pardoseli pentru impiedicarea scurgerii sapei in vata	124.00	50.30	-	174.30	mp
5	8	Sapa autonivelanta 1 cm grosime	sub rasina epoxidica in camera CT	14.20	-	-	14.20	mp
5	9	Profil de trecere intre pardosela gresogranit - rasina epoxidica	intre oficiu si camera CT	0.90	-	-	0.90	ml
5	10	Profil de trecere de la interior la exterior	la usa de acces principala in cladire	1.40	-	-	1.40	ml
5	11	Trepte de piatra scara elicoidala		6.00	-	-	6.00	mp
5	12	Contratrepte de piatra scara elicoidala		3.85	-	-	3.85	mp
5	13	Sapa egalizare 5 cm grosime - suport hidroizolatie	sub placa pe sol cu rol de suport pentru hidroizolatie	132.79	-	-	132.79	mp
6		BALUSTRADE						
6	1	Balustrada sticla securizata si laminata	pe supanta pe contur planseu	-	13.00	-	13.00	mp
6	2	Balustrada tabla	scara elicoidala	cantitati incluse in capitolul structura				
7		INVELITOARE / COPERTINE						
7	1	Invelitoare tigla ceramica tip solzi	pe acoperis	-	-	281.55	281.55	mp
7	2	Sipci + contrasipci lemn dimensiuni in mm, de ex 50 x 50 mm sau cat este pe fisa tehnica la tondach	suport invelitoare	-	-	3.21	3.21	mc
7	3	Contrasipci lemn dimensiuni in mm, de ex 50 x 50 mm sau cat este pe fisa tehnica la tondach	suport invelitoare	-	-	1.41	1.41	mc
7	4	Placi OSB3 tratat antifoc - clasa reactie la foc B-s1, d0 - 16 mm grosime	suport invelitoare si inchideri lucarne acoperis	-	-	608.08	608.08	mp
7	5	Pazii de lemn	conform detalii travee	-	-	5.56	5.56	mp
7	6	Intrados streasina - scanduri de lemn xx cm grosime	la intrados streasina	-	-	31.48	31.48	mp
7	7	Invelitoare tabla de acoperire	pe acoperis lucarne	-	-	25.20	25.20	mp
7	8	Copertina metalica - confectione	conform detalii structura, deasupra usii principale de acces in cladire	cantitati incluse in capitolul structura				
7	9	jgheaburi tabla		-	-	55.68	55.68	ml
7	10	burlane tabla		-	-	17.20	17.20	ml
8		FINISAJE EXTERIOARE						
8	1	Reparatii la tencuieli pe baza de ciment la peretii exteriori existenti (50% din suprafata peretilor existenti)		77.70	-	-	77.70	mp

Denumire obiectiv:  
**REABILITARE SI REAMENAJARE CLADIRE EXISTENTA C3, DEMOLARI PARTIALE LA INTERIOR, COMPARTIMENTARI INTERIOARE, LUCRARI DE**  
Beneficiar:  
**UNIVERSITATEA TEHNICA DIN CLUJ NAPOCA**  
Amplasament:  
**str. Observatorului, nr. 2, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**

**ANTEMASURATORI ARHITECTURA**

NR CRT		DENUMIRE	LOCALIZARE	CANTITATE Parter	CANTITATE Mansarda / Supanta	CANTITATE Invelit.	CANTITATE totala	UM
8	2	Vopsea cu un grad ridicat de permeabilitate la vapori - culoare gri deschis		155.40	-	-	<b>155.40</b>	<b>mp</b>
8	3	Reparatii si vopsitorii la elemente decorative		54.31	-	-	<b>54.31</b>	<b>mp</b>
8	4	Reparatii si realizare soclu		8.37	-	-	<b>8.37</b>	<b>mp</b>
8	5	Vopsitorii intrados streasina		31.48	-	-	<b>31.48</b>	<b>mp</b>
8	6	curatare, revopsire elemente metalice existente		9.16	-	-	<b>9.16</b>	<b>mp</b>
<b>9</b>		<b>TERMOIZOLATII SI FONOIZOLATII</b>						
9	1	Termoizolatie polistiren extrudat 15 cm grosime	orizontal sub placa pe sol	114.76	-	-	<b>114.76</b>	<b>mp</b>
9	2	Termoizolatie la pereti existenti din placi minerale tip Multipor 150 mm grosime + adeziv mineral usor + fibra de sticla inglobata in masa de spaclu + masa de spaclu	vertical, pe pereti exteriori existenti, montat la interior, orizontal pe centura	165.51	-	-	<b>165.51</b>	<b>mp</b>
9	3	Termoizolatie vata minerala 10 cm grosime	oblic la acoperis sub folia de difuzie	-	-	111.75	<b>111.75</b>	<b>mp</b>
9	4	Termoizolatie vata minerala 20 cm grosime	oblic la acoperis intre elementele metalice de structura ale sarpantei	-	-	111.75	<b>111.75</b>	<b>mp</b>
9	5	Termoizolatie vata minerala 10 cm grosime	vertical si orizontal la pereti de inchidere lucarne	-	61.56	-	<b>61.56</b>	<b>mp</b>
9	6	Termoizolatie vata minerala 5 cm grosime	vertical si orizontal la pereti de inchidere lucarne	-	61.56	-	<b>61.56</b>	<b>mp</b>
9	7	Fonoizolatie vata minerala 3 cm grosime	la nivelul supantei la pardoseli	50.30		-	<b>50.30</b>	<b>mp</b>
<b>10</b>		<b>HIDROIZOLATII SI PROTECTII</b>						
10	1	Folie anticondens	Sub invelitoare la acoperis	-	-	281.55	<b>281.55</b>	<b>mp</b>
10	2	Bariera de vapori	La acoperis, pe fata calda a termoizolatiei, oblic la intrados acoperis si orizontal la nivelul tavanului fals de la nivelul supantei	-	89.41	111.75	<b>201.16</b>	<b>mp</b>
10	3	Hidroizolatie - membrana termosudabila cu bitum elastomer	Sub placa de beton pe sol	114.76	-	-	<b>114.76</b>	<b>mp</b>
10	4	Membrana bentonitica cu prindere mecanica	la exterior - hidroizolatie la fundatie	159.07	-	-	<b>159.07</b>	<b>mp</b>
10	5	Mortar bicomponent pe baza de ciment	la exterior - hidroizolatie la fundatie	73.20	-	-	<b>73.20</b>	
10	6	Strat hidroizolant - mortar de impermeabilizare aplicat in 2 straturi	la interior - aplicat orizontal sub pardoseli in grupuri sanitare	12.30	-	-	<b>12.30</b>	<b>mp</b>
10	7	Strat hidroizolant - mortar de impermeabilizare aplicat in 2 straturi	la interior - aplicat vertical sub faianta in grupuri sanitare	38.74	-	-	<b>38.74</b>	<b>mp</b>
10	8	Geotextil 600 g/mp	la exterior - protectie la blocurile de fundare	188.80	-	-	<b>188.80</b>	<b>mp</b>
10	9	Geotextil 600 g/mp	la exterior - orizontal peste pamant compactat sub placa pe sol	114.76	-	-	<b>114.76</b>	<b>mp</b>
10	10	Membrana cu crampoane	la exterior - protectie hidroizolatie la fundatii	73.20	-	-	<b>73.20</b>	<b>mp</b>
10	11	Folie polietilena	la exterior - sub placa pe sol, peste termoizolatie polistiren	114.76	-	-	<b>114.76</b>	<b>mp</b>
10	12	Folie polietilena	la interior - peste fonoizolatie la pardoseli pentru impiedicarea scurgerii sapei in vata	124.00	50.30	-	<b>174.30</b>	<b>mp</b>
<b>11</b>		<b>TAMPLARII</b>						
11	1	Ferestre exterioare - tamplarie din aluminiu si geam - pachet tripan sticla securizata cu control solar la exterior si dublu laminat	conform tablou de tamplarie - ferestre exterioare	52.00	20.40	-	<b>72.40</b>	<b>mp</b>
11	2	Usi exterioare - tamplarie din aluminiu si geam pachet tripan sticla securizata cu control solar la exterior si dublu laminat	conform tablou de tamplarie - usi exterioare	4.13	-	-	<b>4.13</b>	<b>mp</b>
11	3	Usi interioare - tamplarie si foaie de usa din MDF	conform tablou de tamplarie - usi interioare - la usile de acces in grupurile sanitare	3.36	-	-	<b>3.36</b>	<b>mp</b>
11	4	Usi interioare - tamplarie si foaie de usa metalica rezistenta la foc 15 min	conform tablou de tamplarie - usi interioare - la camera centralei termice	1.89	-	-	<b>1.89</b>	<b>mp</b>
11	5	Usi interioare - foaie de usa din HPL	conform tablou de tamplarie - usi interioare - la separarea cabinelor de WC in grupuri sanitare	6.72	-	-	<b>6.72</b>	<b>mp</b>

Denumire obiectiv:  
**REABILITARE SI REAMENAJARE CLADIRE EXISTENTA C3, DEMOLARI PARTIALE LA INTERIOR, COMPARTIMENTARI INTERIOARE, LUCRARI DE**  
Beneficiar:  
**UNIVERSITATEA TEHNICA DIN CLUJ NAPOCA**  
Amplasament:  
**str. Observatorului, nr. 2, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**

ANTEMASURATORI ARHITECTURA

NR CRT		DENUMIRE	LOCALIZARE	CANTITATE Parter	CANTITATE Mansarda / Supanta	CANTITATE Invelit.	CANTITATE totala	UM
11	6	glafuri interioare lemn - 55 cm latime, 25 mm grosime	la ferestrele de la lucarne	-	6.60	-	6.60	mp
11	7	glafuri exterioare de tabla - 25 cm latime	la ferestrele de la lucarne	-	3.00	-	3.00	mp
12		CONFECTII METALICE EXTERIOR						
12	1	Riflaj metalic inchidere platforma echipamente	conform detalii de executie	39.35	-	-	39.35	mp
13		DOTARI						
13	1	Ecran proiectie electric, perete/tavan, 220 x 124 cm cu telecomanda, Format 16:9	Spatiu birouri		1.00		1.00	buc
13	2	Videoproiector	Spatiu birouri		1.00		1.00	buc
13	3	Suport videoproiector tavan reglabil 86-147 cm	Spatiu birouri		1.00		1.00	buc
13	4	Masa patrata 0.80 x 0.80 x 0.75 m ( lxLxH)	Spatiu birouri		21.00		21.00	buc
13	5	Scaun standard	Spatiu birouri		28.00		28.00	buc
13	6	Dulap 2.00 x 0.60 x 3.10 m (LxLxH)	Spatiu birouri		1.00		1.00	buc
13	7	Corp cu sertare 0.80 x 0.50 x 0.80 m (LxLxH)	Spatiu birouri		15.00		15.00	buc
13	8	Etajera 1.50 x 0.40 x 0.80 (LxLxH)	Spatiu birouri		7.00		7.00	buc
13	9	Cos de gunoi birou 30 l	Spatiu birouri		6.00		6.00	buc
13	10	Cuier	Spatiu birouri		3.00		3.00	buc
13	11	Mobilier tip bar in forma de L, dimensiuni: 2.80 m lungime latura lunga, 1.00 m latime latura scurta, 0.40 m adancime blat, 1.10 m inaltime	Oficiu		1.00		1.00	buc
13	12	Scaun pentru bar H=70-80 cm	Oficiu		5.00		5.00	buc
13	13	Frigider 0.60 x 0.60 x 2.00 m (LxLxH)	Oficiu		1.00		1.00	buc
13	14	Blat oficiu - 60 cm latime cu decupaj pentru chiuveta	Oficiu		1.20		1.20	ml
13	15	Mobilier oficiu - 60 cm latime, 1.20 lungime, 88 cm inaltime alcatuit din 2 module x 60 cm lungime, 1 modul cu sertare + 1 modul cu masca chiuveta	Oficiu		1.00		1.00	buc
13	16	Accesoriu incastat sortare deseuri pentru modul de mobilier 60 cm latime	Oficiu		1.00		1.00	buc
13	17	Blat oficiu - 60 cm latime, fara decupaje	Oficiu		2.40		2.40	ml
13	18	Mobilier oficiu - 60 cm latime, 2.40 lungime, 88 cm inaltime alcatuit din 4 module x 60 cm lungime	Oficiu		1.00		1.00	buc
13	19	Corp suspendat oficiu 0.60 x 0.40 x 0.60 (LxLxH)	Oficiu		2.00		2.00	buc
13	20	Corp suspendat oficiu 0.60 x 0.60 x 0.90 (LxLxH)	Oficiu		6.00		6.00	buc
13	21	Oglinda 1.10 x 1.10 (LxH)	Grupuri sanitare		2.00		2.00	buc
13	22	Corp mobilier suspendat 1.20 x 0.50 x 0.50 m (LxLxH), masca lavoare	Grupuri sanitare		2.00		2.00	buc
13	23	Blat lavoare grup sanitar 1.20 lungime x 0.50 latime cu decupaje pentru 2 lavoare	Grupuri sanitare		2.00		2.00	buc
13	24	Dulap 1.50 x 0.60 x 2.40 (LxLxH)	Centrala termica		1.00		1.00	buc
13	25	Stingator P6	dotari PSI		4.00		4.00	buc
13	26	Trusa de prim ajutor	dotari PSI		1.00		1.00	buc

Intocmit  
**SC ARHIMAR SERV SRL**